

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-344

Kiinteistön myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula

Kunnanvaltuusto on 14.11.2022 § 136 päättänyt kaavoitettujen tonttien vyöhykehinnoinnittelusta 1.1.2023 alkaen. Etelä-Tuusulassa asemakaavojen mukaisten pientalotonttien (AO) hinta on 425 e/k-m² ja vuotuinen vuokra on 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksiin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii. Samalla on päätetty, että tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 1.000 euroa, joka hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta.

Häriskivi -nimiseltä asemakaava-alueelta on ollut haettavana omakotitontteja tonttihaussa 1.11.-30.11.2023. Asianosaiset ovat jättäneet tontin ostohakemuksen tonttihaussa. Asianosaisille on maankäyttöpäällikön päätöksellä 8.1.2024 § 16 päätetty myydä kiinteistö 858-12-*****. Asianosaiset ovat kuitenkin jälkikäteen pyytäneet myytävän kiinteistön vaihtamista toiseen haussa mukana olleeseen kiinteistöön. Kiinteistön vaihtaminen on mahdollista, mikäli vaihtaminen ei aseta muita hakijoita epäedulliseen tilanteeseen. Kiinteistölle ei ole muita hakijoita, joten vaihtaminen on mahdollista. Uuden viranhaltijapäätöksen teosta ostajan halutessa vaihtaa tonttia ennen kiinteistökaupan tekoa kunta perii palveluhinnaston mukaisen 500 € maksun.

Haussa olleen kiinteistön 858-12-***** pinta-ala on 660 m² ja rakennusoikeus 165 k-m². Kiinteistön myyntihinta on 70.125 euroa.

Kiinteistönmuodostuskulut 1.060 euroa peritään kaupan yhteydessä. Ostaja vastaa myös mahdollisista kaupanvahvistuskuluista ja lainhuudon hakemisen kustannuksista. Kauppa on mahdollista tehdä sähköisesti kiinteistövaihdannan palvelussa.

Lisätiedot: tontti-insinööri Henrik Virta p. 040 314 3545

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosäätö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen

Päätös

Päätän, että

- Tuusulan kunta myy kiinteistön 858-12-***** 70.125 euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.
- tämä päätös korvaa maankäyttöpäällikön päätöksen 8.1.2024 § 16, jolla on päätetty myydä kiinteistö 858-12-***** asianosaisille.
- viranhaltijapäätöksen teosta ostajien halutessa vaihtaa tonttia kunta perii palveluhinnaston mukaisen 500 euron maksun ostajilta. Varausmaksun 1.000 euroa asianosaiset ovat jo maksaneet aiemman päätöksen yhteydessä.
- tämä päätös on voimassa 29.3.2024 saakka. Mikäli lopullista sopimusta ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

Tiedoksi

asianosaiset, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht., kuntakehitysjohtaja,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

taloushallinto/Hippeläinen ja Alhola, maankäyttö/Huhtala, Virta ja Åhlgren,
maankäyttö, Sarastia Oy/kirjanpito

Allekirjoitus

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 20.2.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 33

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta
osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi
puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.